

B – Souhrnná technická zpráva

AKCE:

**Karlovarská krajská nemocnice a.s. - pavilon B
Stavební úpravy v prostoru vstupního schodiště a
vnějšího parteru**

Stupeň: DSP + DPS
Datum: 01/2022
Zak. Číslo: 411/21

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o stávající pětipodlažní objekt čp. 1367 na pozemku par.č. 2717/1 v areálu KKN Karlovy Vary. Pavilon „B“ je situován do východní části areálu KKN a jde o objekt přímo napojený na centrální pavilon „A“. Jde o objekt, ve kterém se v současnosti nachází lékařská pracoviště různých typů - chirurgie, gynekologicko – porodnické oddělení, infekční oddělení, urologie dětské oddělení, RTG, RDG atd.

Předmětem řešení této projektové dokumentace jsou stavební úpravy předsazeného vstupu do pavilonu B na jihovýchodní straně objektu.

V řešené části se nachází vstupní schodiště a bývalá výtahová šachta.

Účelem navrhovaných stavebních úprav řešených v této dokumentaci je stavební úprava výtahové šachty a její využití na dva samostatné příruční sklady. Jeden sklad bude přístupný z mezipodestý schodiště na úrovni +1,950 a druhý sklad z úrovně 1.PP (±0,000). Dále budou provedeny povrchové úpravy fasády vstupního objektu a některé vnitřní povrchové úpravy či jejich vyspravení.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci projektové přípravy stavby byly provedeny následující průzkumy:

- a) zaměření stávajícího stavu řešené části objektu v rozsahu potřebném pro vypracování této PD
- b) místní šetření provedené projektantem v rozsahu potřebném pro vypracování této dokumentace
- c) vizuální průzkum stávajících inženýrských sítí v objektu

Výsledky těchto uvedených průzkumů byly zpracovány do jednotlivých částí projektové dokumentace. Jiné průzkumy prováděny nebyly.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů I stupně - „I.B“, v ochranném pásmu spojového zařízení a v ochranném pásmu letiště – překážkové roviny. Bez změny. Jedná se o stavební úpravy vstupu stávajícího pavilonu B.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Celkový vliv objektu na životní prostředí se navrhovanými úpravami nemění. Stavba nebude mít v době provádění stavebních úprav ani v době užívání po provedení prací zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí. Stavební práce budou probíhat v rámci půdorysu budovy neboť se jedná pouze o vnitřní stavební úpravy vstupu stávajícího pavilonu B a povrchové úpravy fasády vstupu. Do venkovního prostoru mimo půdorys stávajícího objektu nebude zasahováno.

Stavební práce budou prováděny běžnými stavebními mechanizmy. Nepředpokládá se dlouhodobé nepříznivé ovlivnění okolních objektů hlukem, zvýšenou prašností či vibracemi. Veškeré plánované stavební práce budou provedeny během cca 1 - 2 měsíců.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavků.

g) požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Bez požadavků.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stávající. Objekt je v současnosti napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě. Nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení, dále nevznikají ani nové požadavky na kapacitu přípojek k inženýrským sítím, stávající přípojky ani trasy IS včetně ochranných pásem nejsou plánovanými stavebními úpravami dotčeny.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavbou (navrhovanými stavebními úpravami) nevznikají žádné související a podmiňující investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Způsob užívání objektu jako celku se navrhovanými stavebními úpravami nemění. V řešené vstupní části objektu části dojde pouze k lokální změně využití prostoru bývalé výtahové šachty. Nově zde vzniknou 2 příruční sklady zdravotnického materiálu.

Zbývající části současného objektu B zůstávají v nezměněném stavu a jsou bez jakýchkoliv stavebních zásahů.

Základní údaje o kapacitách řešené části stavby:

Celková zastavěná plocha a celkový obestavěný prostor objektu se nemění. Nebudou prováděny žádné přístavby, nástavby apod.

Celková zastavěná plocha stávajícího objektu – 3614 m²

Celková užitná plocha stavebně upravovaných prostorů je – 66,80 m²

Plochy jednotlivých místností dle jejich účelu využití jsou uvedeny na výkrese půdorysu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Nemění se. Jedná se o jeden z objektů, které jsou dnes již propojeny do společného bloku (pavilony A, B, C). Pavilon „B“ je objekt stojící na východním okraji areálu nemocnice. K objektu nejsou navrhovány žádné nové přístavby, nástavby apod. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy stávajících prostorů vstupu do objektu a související stavební úpravy.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Celkové vnitřní dispoziční uspořádání je patrné z výkresové dokumentace (výkres půdorysu vstupu) a v podstatě se nijak zásadně od původního stavu nemění. V prostoru bývalé výtahové šachty budou nově dva příruční sklady zdravotnického materiálu. Jeden bude přístupný z úrovně ±0,000 a druhý z úrovně +1,950. Pátevní komunikaci zde i nadále tvoří stávající prostor schodiště, ze kterého zůstávají nezměněny vstupy do jednotlivých navazujících prostorů.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stávající objekt občanského vybavení – zdravotnické zařízení. V současné době jsou všechna podlaží objektu bezbariérově přístupná. Objekt splňuje podmínky vyhlášky 398/2009 Sb. o technických požadavcích na bezbariérové užívání stavby. Tento stav se navrhovanými úpravami nemění. Prostory řešeného vstupu v současnosti neslouží k bezbariérovému přístupu do pavilonu B. Ten je zajištěn jinými vstupy do objektu a výtahy uvnitř objektu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Veškerá nově provedená elektroinstalace musí odpovídat platným ČSN a předpisům. Před uvedením elektrických zařízení do provozu musí být vypracována revizní zpráva schvalující bezpečný provoz elektrického zařízení. Rozvaděče, elektrické ovládací přístroje a elektroinstalace jako celek musí být pravidelně kontrolována a revidována. Manipulaci na rozvaděčích a ovládacích prvcích při otevřených dveřích rozvaděče nebo na sejmutých ochranných krytech přístrojů mohou provádět pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací dle platných ČSN a vyhlášek.

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v samostatné části PD.

V průběhu provádění prací v objektu je nutné dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na právě probíhající práce a současně probíhající provoz v objektu. Za specifikaci a dodržování pravidel bezpečnosti práce je odpovědný dodavatel stavebních úprav.

Před uvedením nově upravených prostorů do užívání bude předložena revize elektro a protokoly o zkouškách provozuschopnosti hasicích přístrojů a požárních čidel napojených na EPS.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

b) konstrukční a materiálové řešení

Stavební úpravy budou prováděny s využitím běžných zdravotně nezávadných stavebních materiálů, tradičními technologiemi a tedy bez nároků na používání speciálních technologií či stavebních postupů.

Podrobnosti stavebního řešení jsou uvedeny v technické zprávě stavební části PD.

c) mechanická odolnost a stabilita

Při návrhu nových stavebních konstrukcí bylo postupováno v souladu s obecně platnými předpisy pro výstavbu a technickými listy jednotlivých materiálů a prvků. Pro návrh jednotlivých konstrukcí byly použity příslušné ČSN.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Neprovádí se žádná nová technická nebo technologická zařízení budov.

V rámci provádění navržených stavebních úprav budou nově provedeny pouze některé rozvody elektroinstalací (silnoproudých a slaboproudých). Je podrobně řešeno v samostatné části PD.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je podrobně zpracováno v samostatné části této PD.

Tvoří samostatnou složku této projektové dokumentace. Nové sklady budou tvořit samostatné požární úseky, oddělené od prostoru schodiště požárními dveřmi. U každého vstupu do skladu bude umístěn hasící přístroj a ve vnitřním prostoru skladů budou umístěny požární hlásiče napojené do celkového stávajícího systému EPS.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Celková energetická bilance objektu se proti současnému stavu nezmění. V rámci provádění navrhovaných stavebních úprav nebudou kromě nové povrchové úpravy (nová omítka) prováděny žádné zásahy do obalových konstrukcí budovy. Venkovní obalové konstrukce objektu se proti současnému stavu nemění. V tomto případě nevyplývá povinnost splnění požadavku na energetickou náročnost budovy průkazem energetické náročnosti prokazovat. Jedná se v podstatě pouze o vnitřní stavební úpravy a novou omítku fasády.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Větrání vnitřních prostorů v řešené části objektu je stávající, přirozené, nezasahuje se do něj. Nucené větrání se nezřizuje.

Vytápění objektu a příprava TUV je zajišťována centrálně ze stávající kotelny v areálu. V rámci provádění stavebních úprav vstupu nebude do stávajícího systému žádným způsobem zasahováno.

Osvětlení řešených prostorů v objektu je jak přirozené tak i umělé. Umělé osvětlení bude provedeno v intenzitě v souladu s ČSN EN 12464-1 a podle požadavků investora. Svítidla musí svým provedením a krytím odpovídat podmínkám prostorů, v nichž budou instalována.

Osvětlení jednotlivých místností bude řešeno lokálním spínáním vždy příslušným vypínačem s příslušným řazením.

Další podrobnosti jsou řešeny v samostatné části PD – silnoproudá elektrotechnika.

Objekt je napojen stávajícími přípojkami do veřejné splaškové kanalizace a na vodovod – nemění se.

Sklady budou vybaveny nábytkem (kovové regály + plechová skříň na čisticí prostředky). Podrobnosti jsou řešeny ve výkresové části této PD. (půdorys a výpisy výrobků).

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

Stávající. Tato opatření nejsou předmětem řešení této dokumentace. Budou prováděny pouze vnitřní stavební úpravy objektu bez zásahu do podloží a bez zásahu do stávajících skladeb konstrukcí ve styku s terénem.

Jako ochrana objektu před působením vlhkosti a radonu z podloží stavby slouží stávající izolace, do které nebude v rámci stavebních úprav zasahováno.

Jako ochrana před účinky blesku slouží stávající hromosvod na střeše objektu.

Protipovodňová opatření se nenavrhují. Objekt se nenachází v záplavovém území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a,b) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající. Objekt je připojen na všechny potřebné inženýrské sítě. Žádné nové přípojky inženýrských sítí se nezřizují. Nevznikají nové požadavky na kapacitu přípojek k inženýrským sítím, stávající přípojky ani trasy IS včetně ochranných pásem nejsou plánovanými drobnými stavebními úpravami dotčeny.

B.4 Dopravní řešení

Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy a povrchovou úpravu fasády vstupu stávajícího objektu bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení. Nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení.

Doprava v klidu – beze změny - parkování je zajištěno na pozemcích investora na stávajících zpevněných

plochách v areálu nemocnice o dostatečné kapacitě.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Úprava vegetace není předmětem řešení této PD. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy a povrchovou úpravu fasády vstupu do objektu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Celkový vliv objektu na životní prostředí se navrhovanými úpravami nemění. Stavba nebude mít v době provádění stavebních úprav ani v době užívání po provedení prací zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí. Stavební práce budou probíhat pouze v rámci půdorysu budovy.

Stavební práce budou prováděny běžnými stavebními mechanizmy. Nepředpokládá se dlouhodobé nepříznivé ovlivnění okolních objektů hlukem, zvýšenou prašností či vibracemi. Veškeré plánované stavební práce budou provedeny během cca 1-2 měsíců.

Ovzduší:

Vytápění objektu je stávající – dálkové z centrální kotelny. Nebude do něj žádným způsobem zasahováno. Jiný možný zdroj znečištění ovzduší se v řešené části objektu nenachází.

Odpady:

Při vlastní stavbě dojde k produkci odpadů běžných pro stavební činnost. Se vzniklými odpady při výstavbě bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami.

Nakládání s odpady vznikajícími stavební činností bude zajišťovat zhotovitel stavby. Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděně dle jednotlivých druhů a kategorií. Tyto odpady budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné osobě. Pokud nebude využití možné, odpady z realizované stavby budou odstraněny v souladu s ustanoveními zákona o odpadech.

Při stavbě se předpokládá vznik těchto odpadů:

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 381/2001 Sb.)

15 00 Odpadní obaly, sorbenty, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

15 01 01 Papírový a/nebo lepenkový obal O

15 01 02 Plastový obal O

15 01 03 Dřevěný obal O

15 01 04 Kovový obal O

15 01 05 Kompozitní obal O

15 01 10 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné N

17 00 Stavební odpady

17 01 Beton, hrubá a jemná keramika

17 01 01 Beton O

17 01 02 Cihla O

17 01 03 Keramika O

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a ker. výrobků O

17 02 0 Dřevo, sklo, plasty

17 02 01 Dřevo O

17 02 02 Sklo O

17 02 03 Plast O

17 04 Kovy, slitina kovů

17 04 05 Železo a/nebo ocel O

17 04 11 Kabely O

17 08 Stavební materiál na bázi sádry

17 08 02 Stavební materiál na bázi sádry O

17 09 Jiný stavební a demoliční odpady

17 09 03 Jiný stavební a demoliční odpad N

17 09 04 Směsný stavební a demoliční odpad O

20 Odpady komunální a jim podobné ze živností, z úřadů a z průmyslu, vč. odděl.sbíraných složek

20 01 Složky z odděl. sběru

20 01 01 Papír a/nebo lepenka O

20 01 02 Sklo O

20 01 38 Dřevo O

20 01 11 Textilní materiál O

20 03 Ostatní komunální odpad

20 03 01 Směsný komunální odpad O

V rámci provozu řešené části objektu (sklady) bude produkován pouze běžný komunální odpad, který bude tříděn a ukládán do stávajících kontejnerů umístěných na stávajících stanovištích v areálu, které jsou pravidelně vyváženy autorizovanou firmou v rámci systému svozu odpadu ve městě.

Hluk a vibrace:

Při provádění stavebních úprav je nutné dodržovat max. povolenou hladinu hluku stanovenou hygienickými předpisy pro denní a noční dobu. Samotný provoz řešené části objektu nebude žádným zdrojem hluku nebo vibrací, jedná se o sklady a stávající vstupní schodiště do objektu.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Bez změny současného stavu. Není předmětem řešení. Jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Žádný.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Pro připravovanou stavbu (stavební úpravy vstupu do stávajícího objektu) není nutné vypracovávat „Dokumentaci vlivu na životní prostředí /EIA/“

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Bez změny současného stavu. Jedná se pouze o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu a na fasádě vstupu.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Pro tento typ stavby nejsou stanoveny žádné zvláštní požadavky. Nejsou navrhována žádná zvláštní opatření v souvislosti s ochranou obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot , jejich zajištění

Dodávky elektrické energie

Zajištění dodávek a způsob úhrady elektrické energie bude nutné dohodnout s investorem buď ze stávající sítě v objektu nebo připojením staveništního rozvaděče s vlastním měřením spotřeby el.energie (připojení z hlavního rozvaděče – provede realizační firma).

Dodávky vody

Voda bude odebírána v objektu v odběrném místě určeném investorem. Na určený zdroj bude dočasně po dobu trvání stavby umístěna provizorní hadicová přípojka na které bude osazeno podružné měření spotřeby vody nebo bude před zahájením prací dohodnut jiný způsob úhrady spotřebované vody při stavbě (např. paušální poplatek).

b) Odvodnění staveniště

Není předmětem řešení. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu a povrchovou úpravu fasády vstupu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Doprava materiálu pro stavbu je možná z přilehlých ulic Americká a Zbrojnická a dále ještě areálovou komunikací po trase schválené investorem (nutno předem dohodnout). Pro demontovaný materiál a stavební suť bude dočasně umístěn k objektu kontejner na místo předem dohodnuté se zástupcem investora. Není potřeba budovat nové nebo dočasné sjezdy pro dopravu materiálu na stavbu.

Stávající objekt je připojen na všechny potřebné inženýrské sítě. Žádné nové přípojky inženýrských sítí pro stavbu se nezřizují.

Pro dopravu materiálu na místo bude využíván stávající stavebně upravovaný vstup do objektu. Režim provozu nebo případné úplné uzavření vstupu pro veřejnost po dobu provádění stavebních úprav bude nutné s provozovatelem předem dohodnout.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Staveniště pro provedení navrhovaných stavebních úprav se nachází uvnitř objektu předsazeného vstupu do stávajícího pavilonu „B“ v areálu KKN Karlovy Vary.

Zařízení staveniště je možné v případě potřeby umístit na přilehlých pozemcích v areálu nemocnice v části určené investorem (dočasné skládky materiálu, kontejnery na odpad atd.).

Zhotovitel je povinen vymezit prostor zařízení staveniště a vyloučit přístup nezúčastněných osob do prostoru, kde by mohlo dojít k jejich zranění.

Pohyb třetích osob na staveništi je povolen jen s vědomím odpovědných pracovníků dodavatele nebo investora a v jejich doprovodu. Všechny tyto osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů. Na staveništi se nebudou vyskytovat žádné nezúčastněné osoby /třetí osoby/ ani osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. U všech vstupů na staveniště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaných osob

Stavba je povinná udržovat používané přístupové komunikace na staveništi volné a čisté.

V rámci provádění stavby nebude žádným způsobem zasahováno do pozemků nebo staveb cizích vlastníků.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V souvislosti s navrhovanou stavbou není potřeba provádět asanace území nebo kácení zeleně.

Jedná se pouze o stavební úpravy uvnitř a na fasádě části stávajícího objektu.

f) maximální zábory pro staveniště

Jedná se o pozemek par.č. 2711/1 ve vlastnictví investora – ostatní plocha.

V rámci provádění stavby nebude žádným způsobem zasahováno do pozemků cizích vlastníků.

V ohrazeném prostoru bude možné mít dočasně umístěn kontejner na stavební suť (dočasná skládka materiálu) do doby, než bude transportován na místo určení. Vyčlenění části přilehlého pozemku pro zařízení staveniště je nutné konzultovat s investorem případně jeho zástupcem.

Veškerý stavební materiál pro stavbu však doporučujeme dopravovat tak, aby bylo možné ho průběžně spotřebovat, bez nutnosti zřizování venkovního skladu stavebního materiálu.

Součástí zařízení staveniště nebudou žádné stavby vyžadující ohlášení.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při provádění stavby nebudou produkovány žádné emise.

Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby.

S odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností v souladu s platnou vyhláškou. Odpady budou tříděny podle druhů a skutečných vlastností. Přednostně budou využitelné odpady předány k recyklaci a následnému využití. Pokud nebude jejich další využití možné, budou odpady z realizované stavby vyvezeny na řízenou skládku.

Zatřídění předpokládaných odpadů dle katalogu odpadů je uvedeno výše v odstavci B6 a).

Stavební odpady budou vytríděny podle druhů a uloženy do kontejneru na stavební odpad nebo bude stavební odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k dalšímu využití nebo k odstranění.

V případě uložení materiálu v kontejneru bude odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není předmětem řešení.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba bude prováděna s využitím běžných zdravotně nezávadných stavebních materiálů, tradičními technologiemi a tedy bez nároků na používání speciálních technologií či stavebních postupů

Stavba nepodléhá režimu zvláštního právního předpisu o posuzování vlivu staveb na životní prostředí. Lze konstatovat, že provozem stavby nebude stávající stav životního prostředí nikterak zasažen. Je počítáno jen s dočasným zvýšením hluku a prachu během výstavby v lokalitě. Hluk z použitých stavebních zařízení nesmí přesahovat povolená hygienická maxima. Zařízení při jejichž práci vzniká nadměrný hluk nesmějí v zastavěných územích pracovat v nočních hodinách, ale pouze v povolenou denní dobu.

Stavební firmě bude provozovatelem objektu jednoznačně určena doba pro provádění hlučných stavebních prací tak, aby nebyla narušena činnost v přilehlých prostorách objektu (nutno předem s provozovatelem dohodnout).

Stavba bude prováděna v objektu s jinak běžným provozem. Dodavatel musí na staveništi provést taková opatření, která negativní vlivy stavební činnosti, zejména šíření hluku a prachu do okolí, sníží na minimum. Všechny plochy dotčené prováděním stavebních úprav budou každodenně uklízeny.

V celém objektu je nutné udržovat čistotu a stavební práce provádět tak, aby byly minimalizovány další negativní vlivy stavby na zbylou část vlastního objektu. Jedná se zejména o zásahy do stávajících vnitřních instalací (elektro) a následné částečné omezení provozu těchto instalací.

Na staveništi je nutné dodržovat pořádek a intenzitu hladiny hluku při provádění stavby v předepsaných

hygienických hodnotách.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Vzhledem k charakteru stavby, počtu profesí a době trvání stavby se nepředpokládá povinnost zpracovat plán BOZP a zároveň činnost koordinátora BOZP na stavbě.

Stavbu bude provádět odborná firma podle § 44 stavebního zákona.

Zajištění bezpečnosti práce během výstavby je dáno dodržáním veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a při provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, které svým smyslem odpovídají charakteru prací, prováděných podle tohoto projektu.

Stavební práce je třeba provádět v souladu s ustanoveními příslušné legislativy jako např. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Povinností prováděcí firmy bude dále dodržovat nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, vyhlášku 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v jejím platném znění a ustanovení o bezpečnosti práce obsažené v zákoníku práce - zákon č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novelizací. atd..

Plán BOZP je dokument, jehož účelem je zajistit bezpečnost a ochranu zdraví na staveništi, eliminovat rizika ohrožení zdraví a majetku, zajistit ochranu životního prostředí a předejít vzniku mimořádných událostí, havárií a požárů. Případy, kdy je nutné zpracovávat Plán BOZP stanovuje § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a příloha č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Žádné zvláštní úpravy nejsou uvažovány. Na staveništi se nebudou vyskytovat nezúčastněné osoby /třetí osoby/ ani osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nenavrhují se.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Uvnitř zbývajících částí objektu bude probíhat běžný provoz. Z těchto důvodů je nutné v celém objektu udržovat čistotu a stavební práce provádět tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy stavby na chod provozu v objektu. Jedná se zejména o šíření hluku a prachu v objektu, o zásahy do stávajících vnitřních instalací apod.

Dodavatel stavby před zahájením stavby vypracuje podobný harmonogram postupu stavebních prací s vyspecifikováním možných omezení která musí být investorem prokazatelně odsouhlasena.

Dodavatel stavby provede před zahájením prací podrobnou fotodokumentaci stávajícího stavu dotčené části objektu.

n. postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Navrhované stavební úpravy budou provedeny v jedné časové etapě během roku 2022 dle finančních možností provozovatele.

Konkrétní lhůty výstavby a dílčí termíny budou upřesněny investorem.